PARQUE CIUDAD BOLIVAR

1. **FECHA:** 21/06/2025

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al **parque ciudad Bolívar** con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 7 **BARRIO:** Real de minas-Ciudad Bolívar

6. **DIRECCIÓN:** Calle 64A ciudad Bolívar, frente a la cancha el bueno- C 64 D 1W LO 12C CIUDAD BOLIVAR

7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**

Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque ciudad Bolívar.

- Juegos Infantiles: pintura estructura metálica, soldadura y suministro de platinas, perfiles y tablas en madera para muro de escalada y puente, reparación de toboganes en fibra de vidrio, se recomienda cambio.
- Mantenimiento de unidades de gimnasio pintura y grasa.
- Losas de piso averiadas se requiere demolición y reconstrucción.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



propiedad del municipio de Bucaramanga.

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura, formular las actividades de mantenimiento requeridas para el mismo con las cantidades identificadas en la visita para su mantenimiento.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE		ALTA	■	MEDIA		BAJA	

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

 *Fotografía 1*	*Aparatos de Gimnasio al aire libre.* *Requieren mantenimiento de pintura y engrase.* *Se requiere suministro de calapies para pedales. 2 unidades.* *Se requiere suministro de tipo pedal para aparato de cintura.*
 *Fotografía 2*	*Juegos infantiles, resbaladero y escalera de escalada.* *Requieren mantenimiento de pintura.*

 *Fotografía 3*	*Juegos Infantiles, Columpio se requiere mantenimiento de pintura.* *Suministro de cadena y sillas para columpio.* *Soldadura para uniones a puntos de rodamiento*
 *Fotografía 4*	*Lozas de piso averiadas partidas, se requiere demolición y suministro de nuevas lozas*

 *Fotografía 5*	*Juegos infantiles, columpio presenta deterioro en la base del juego por corrosión, se requiere arreglo con suministro de perfil metálico, soldadura y pintura.*
	*Juegos infantiles, Muro de escalada, puente, resbaladero y pasamanos.* *Se requiere mantenimiento de pintura.* *presenta deterioro en la base del juego por corrosión, se requiere arreglo con suministro de perfil metálico, soldadura y pintura. Y suministro de resbaladero.*

 *Fotografía 6*	
  *Fotografía 7*	*Juegos infantiles, Muro de escalada, puente y pasamanos.* *Se requiere el suministro e instalación de tablas en madera para piso de puente y muro de escalada lateral.*

 *Fotografía 8*	*Juegos infantiles, Machín machón. Presenta deterioro en las bases por corrosión al punto de falla.* *Se requiere suministro de asientos en madera.* *Se requiere suministro de perfiles metálicos para la base con soldadura.* *Se requiere puntos cimentación en concreto para instalación del juego*
 *Fotografía 8*	*Banca en mampostería, con repello de mortero.* *Requiere friso en sectores pelados y pintura.*

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

Se requiere de las actividades evidenciadas de mantenimiento y suministro relacionadas en el registro fotográfico mostrado.

Se requiere mantenimiento preventivo y reparación de equipamiento del parque, Juegos infantiles, gimnasio, se recomienda cambio de juegos oxidados e incompletos.

Se requiere actividades demolición suministro de nuevas lozas de pisos en algunos sectores.

El parque cuenta con buen equipamiento de bancas y basureras.

La no realización de mantenimiento preventivo conlleva al deterioro exponencial del parque. Aumentando los costos de reparación a futuro.

ING.DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ PARADA
Contratista CPS 573